

# KAUPPAKIRJA

## OSAPUOLET

Myyjä: Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)  
yhteyshenkilö: Saara Unnanlahti (saara.unnanlahti@tampere.fi)

Ostaja: Fimlab Laboratoriot Oy (y-tunnus 2392519-6),  
yhteyshenkilö: Ari Miettinen (ari.miettinen@fimlab.fi)

### 1. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena ovat 119 485 kappaletta Tampereen kaupungin omistamia Tuomi Logistiikka Oy:n (y-tunnus 2722581-6) osakkeita.

Osakekohtainen hinta on osakkeen substanssiarvo 2025 tilinpäätöksen perusteella. Kauppahinta maksetaan myyjän pankkitilille FI92 2046 1800 0628 04 viimeistään viikon kuluttua kauppasopimuksen allekirjoittamisesta.

### 2. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Osakkeiden kauppahinta on (9,01) euroa osakkeelta eli yhteensä 1 076 561,38 euroa.

### 3. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Osakkeiden omistusoikeus ja osakkeiden tuomat hallinnoimisoikeudet siirtyvät ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kohdassa 2. sovittu kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kun on varmistunut, että lunastus- tai etuosto-oikeutta ei ole käytetty yhtiöjärjestyksen tai osakassopimuksen tarkoittamalla tavalla.

### 4. VARAINSIIRTOVERO

Mikäli tästä luovutuksesta aiheutuu varainsiirtoveroseuraamus, vastaa siitä ostaja.

### 5. MUUT EHDOT

a) Merkitään, että kaupan kohteena olevista osakkeista ei ole painettuja osakekirjoja.

b) Ostaja on tutustunut Tuomi Logistiikka Oy:n yhtiöjärjestykseen, osakassopimukseen sekä tilinpäätökseen. Ostaja omistaa ennestään yhtiön osakkeita ja tuntee kaupan kohteena olevan yhtiön toiminnan.

c) Ostaja on tietoinen yhtiöjärjestykseen sisältyvästä lunastuslausekkeesta, jonka mukaan osakkaan myydessä tai muutoin luovuttaessa osakkeitaan on lunastukseen halukkailla muilla osakkeenomistajilla etuoikeus lunastaa luovutetut osakkeet omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa. Mikäli jako ei mene tasan, ratkaistaan ylijäävien osakkeiden lunastusoikeus arvalla hallituksen kokouksessa. Lunastushinta on substanssiarvo, ellei se ole keinotekoisesti muodostunut, jolloin käyvän hinnan määräävät yhtiön tilintarkastaja ja varatilintarkastaja. Samoin menetellään vastikkeettomissa saannoissa. Tilintarkastajilla on oikeus käyttää arvonmäärityksessä ulkopuolista asiantuntijaa. Arvonmäärityksestä aiheutuneet kustannukset jaetaan lunastuksen kohteena olevan luovutustoimen osapuolten kesken. Yhtiön hallituksen tulee antaa lunastukseen oikeutetuille tieto osakkeiden siirtymisestä uudelle omistajalle. Tieto lähetetään sähköisesti kirjaamoihin seitsemän (7) vuorokauden kuluessa siitä, kun hallitus on saanut tiedon osakkeen siirtymisestä. Ilmoituksessa tulee olla aika lunastusvaatimuksen esittämiselle. Lunastukseen oikeutetun katsotaan saaneen kirjeestä tiedon viidentenä (5) päivänä sähköisestä tiedoksiannosta. Lunastusvaatimus on esitettävä 30 vuorokauden kuluessa siitä, kun lunastukseen oikeutettu on saanut tiedon osakkeen siirtymisestä uudelle omistajalle. Lunastushinta on maksettava 14 vuorokauden kuluessa lunastusvaatimuksen esittämisestä taikka siitä, kun käypä hinta on määriteltä. d) ostaja on yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen lisäksi tietoinen osakassopimuksen sisällöstä koskien osakkeiden luovuttamista ja etuosto-oikeutta.

Osakassopimuksen kohta 4.2; (a) Jos Osakas suunnittelee luovuttavansa kaikki omistamansa Osakkeet tai osan niistä, tulee kyseisen Osakkaan ("Luovuttava Osakas") ilmoittaa suunnitellusta luovutuksesta kirjallisesti Yhtiön hallitukselle mahdollisimman pian sen jälkeen, kun luovutuksen sisältö, suunniteltu ajankohta sekä luovutuksensaaja ovat Luovuttavan Osakkaan tiedossa. Yhtiön hallituksen tulee neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa saattaa suunniteltu luovutus kaikkien Osakkaiden tietoon ("Luovutusilmoitus").

Luovutusilmoituksessa on mainittava luovutettavien Osakkeiden lukumäärä, luovutuksensaajan nimi, Osakkeista tarjottu vastike sekä luovutuksen muut ehdot. Luovuttavan Osakkaan sekä luovutuksensaajan on toimittava vilpittömässä mielessä.

(b) Muilla Osakkailla on ensisijainen ja Yhtiöllä toissijainen oikeus, mutta ei velvollisuutta, ostaa Luovuttavalta Osakkaalta ne Osakkeet, joita suunniteltu luovutus koskee ("Etuosto-oikeus"). Jos Osakas ("Tarjoava Osakas") tai Yhtiö haluaa käyttää Etuosto-oikeutta, tulee Tarjoavan Osakkaan tai Yhtiön ilmoittaa asiasta Luovuttavalle Osakkaalle ja hallitukselle ("Etuostoilmoitus") kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa Luovutusilmoituksen vastaanottamisesta lukien. Jos Tarjoavia Osakkaita on useampia, on Tarjoavilla Osakkailla oikeus ensisijaisesti käyttää Etuosto-oikeutta omistustensa suhteessa.

(c) Hankintahinta, jolla Tarjoavilla Osakkailla tai Yhtiöllä on Etuosto-oikeus hankkia Osakkeet, on Osakkeen substanssiarvo. Jos luovutus on tarkoitus suorittaa muuta kuin käteisvastiketta vastaan, hankintahintana käytetään Yhtiön hallituksen valitseman asiantuntijan määrittämää käteishintaa, joka vastaa Osakkeen substanssiarvoa.

(d) Luovuttavalla Osakkaalla on oikeus luovuttaa kaikki suunnitellun luovutuksen kohteena olevat Osakkeet luovutuksensaajalle, jos kukaan muista Osakkaista tai Yhtiö ei Etuostoilmoituksella ilmoita käyttävänsä Etuosto-oikeuttaan. Jos Luovuttavan Osakkaan ja luovutuksensaajan välistä luovutusta ei toteuteta kahden (2) kuukauden kuluessa Luovutusilmoituksesta, suunnitellusta luovutuksesta on käynnistettävä uudelleen tämän kohdan 4.2 mukainen menettely.

e) Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistus ja hallintaoikeus tämän kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ja niiden tuottamiin oikeuksiin ja, ettei osakkeita tai niiden tuottamia oikeuksia ole luovutettu, pantattu tai millään mulla tavoin rajoitettu tai siirretty kolmannelle henkilölle.

f) Yhtiön ja sen osakkeenomistajien välillä on solmittu tämän kauppakirjan liitteenä oleva osakassopimus.

g) Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan neuvotteluin ja viimekädessä Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

## 6. ALKUPERÄISKAPPALEET

Kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

## 7. ALLEKIRJOITUKSET

kesäkuun \_\_ päivänä 2026

Tampereen kaupunki

---

Juha Yli-Rajala, konsernijohtaja

kesäkuun \_\_ päivänä 2026

Fimlab Laboratoriot Oy

---

Ari Miettinen, toimitusjohtaja

LIITTEET

Tuomi Logistiikka Oy:n osakassopimus